FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE _BOSA_

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico	**INFORME TÉCNICO IT – EMV-074-2025**

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	21 ENERO 2025	No. PRELIMINAR	EMV-74-2025
OBJETO DE LA VISITA	INTERVENIR O CONSTRUIR, SIN LICENCIA O CUANDO ESTA HUBIERA CADUCADO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2022574490101119E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 63 SUR # 77K-82	CHIP	AAA0051YHSY
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO SE DIO INFORMACION	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	INDUSTRIAS NEGROMEX S.A –/ EL ARROZAL Y CIA S. EN C.	No. IDENTIFICACIÓN	8600000003/8300117432
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	DG 60 SUR 80-81	TELÉFONO	6016571780 /6013571780

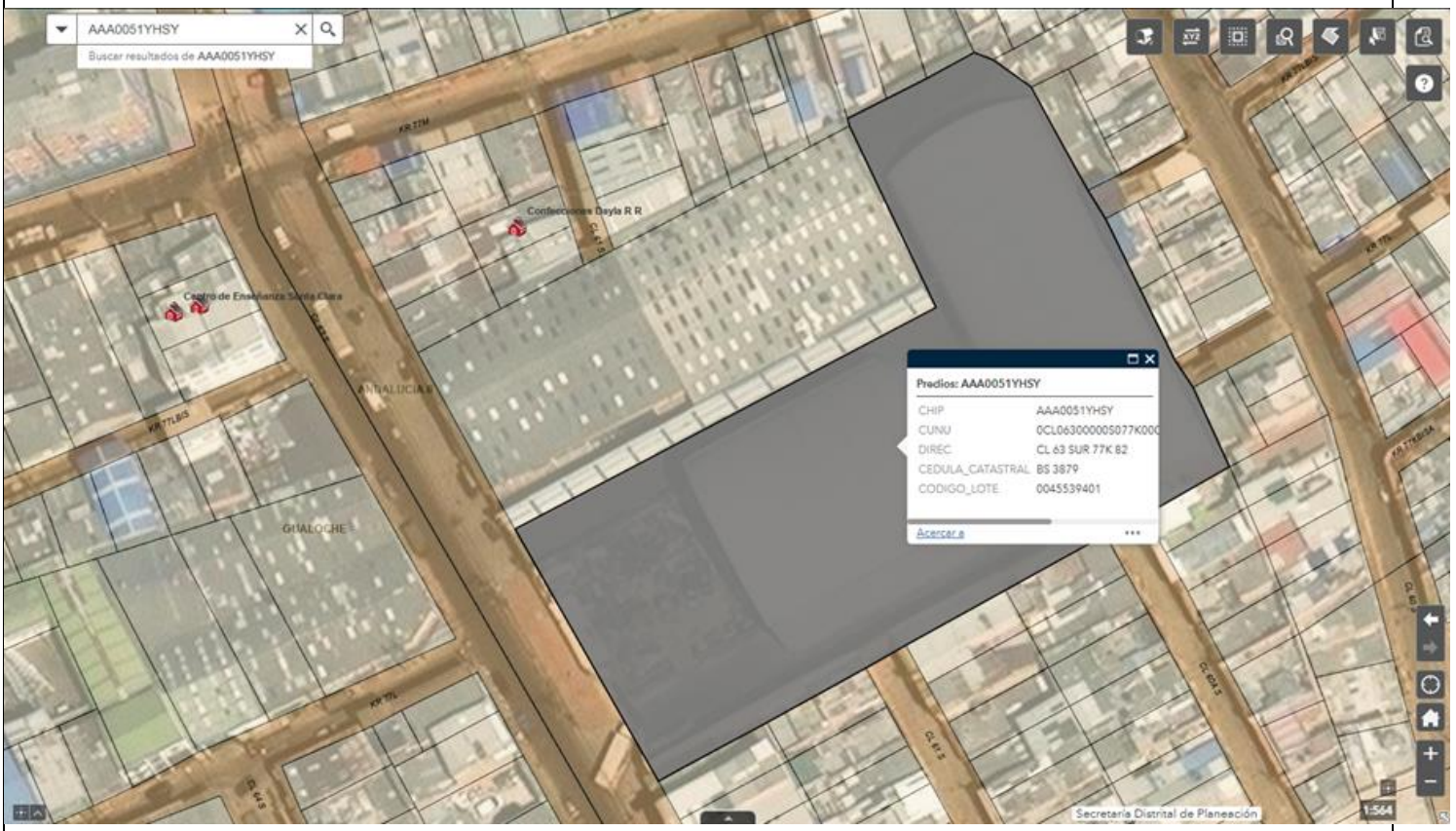
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-2-22-0188
FECHA DE EJECUTORIA	15 FEBRERO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	15 FEBRERO 2024
LICENCIA DE URBANISMO	NO SE ENCONTRO	RESOLUCION No.	NA
FECHA DE EJECUTORIA	NA	FECHA DE VIGENCIA	NA

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCION No 11001-2-22-0188 CON FECHA EJECUTORIA DE 15 DE FEBRERO DE 2022 EN LA MODALIDAD DE LICENCIA DE SUBDIVISION (DE ACUERDO A INFORME TECNICO 555-2024-09-23-2-EGF FOLIO 57) NO CORRESPONDE A LICENCIA DE CONSTRUCCION

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	UPL 16 BOSA	**TRATAMIENTO**	TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL **(MI/3)**	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	ANDALUCIA II	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	COMERCIAL		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	OBRA EN CONSTRUCCION	**ANTEJARDÍN**	NO

¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	NO SE ENCONTRO OBRA	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	
INICIO DE LAS OBRAS	2016		
USOS	COMERCIO	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	TIPO BODEGA	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO
LOCALIZACIÓN SINUPOT			



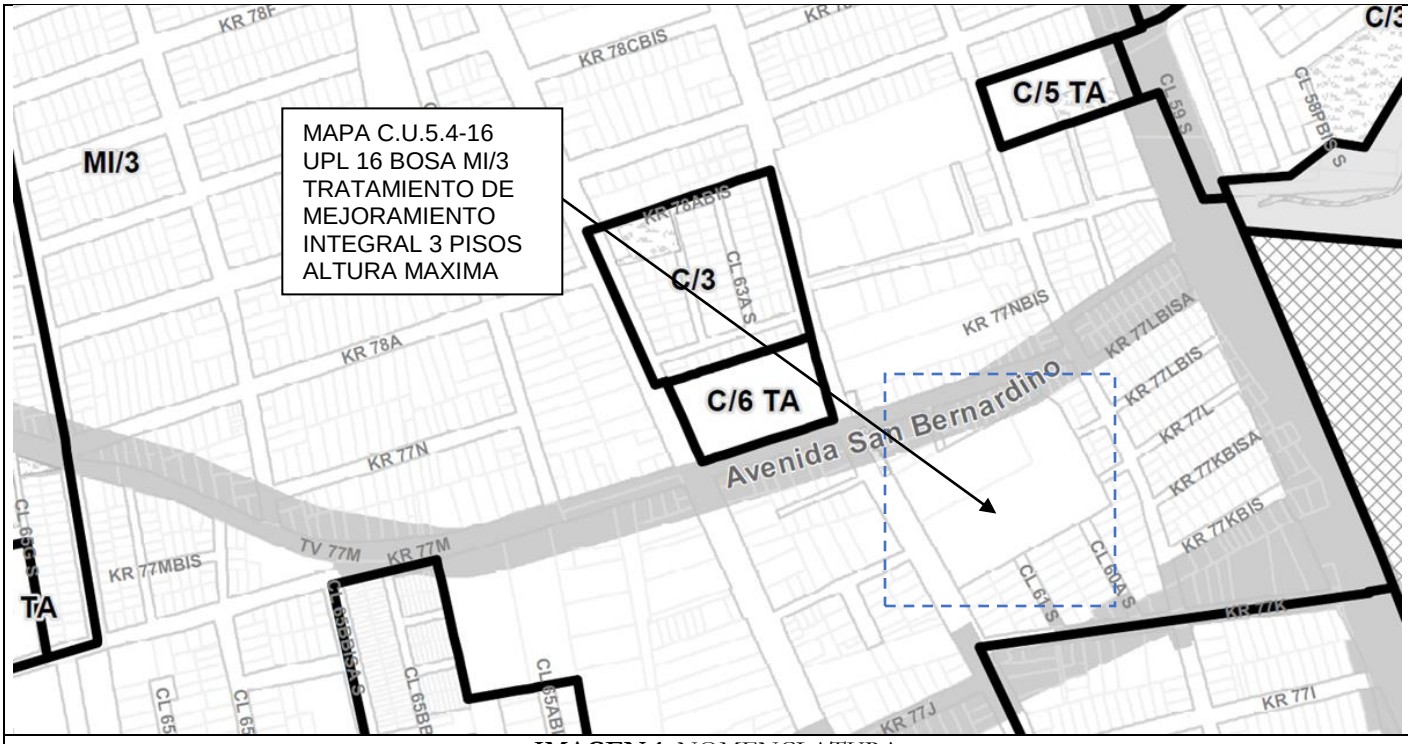


IMAGEN 1: NOMENCLATURA

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

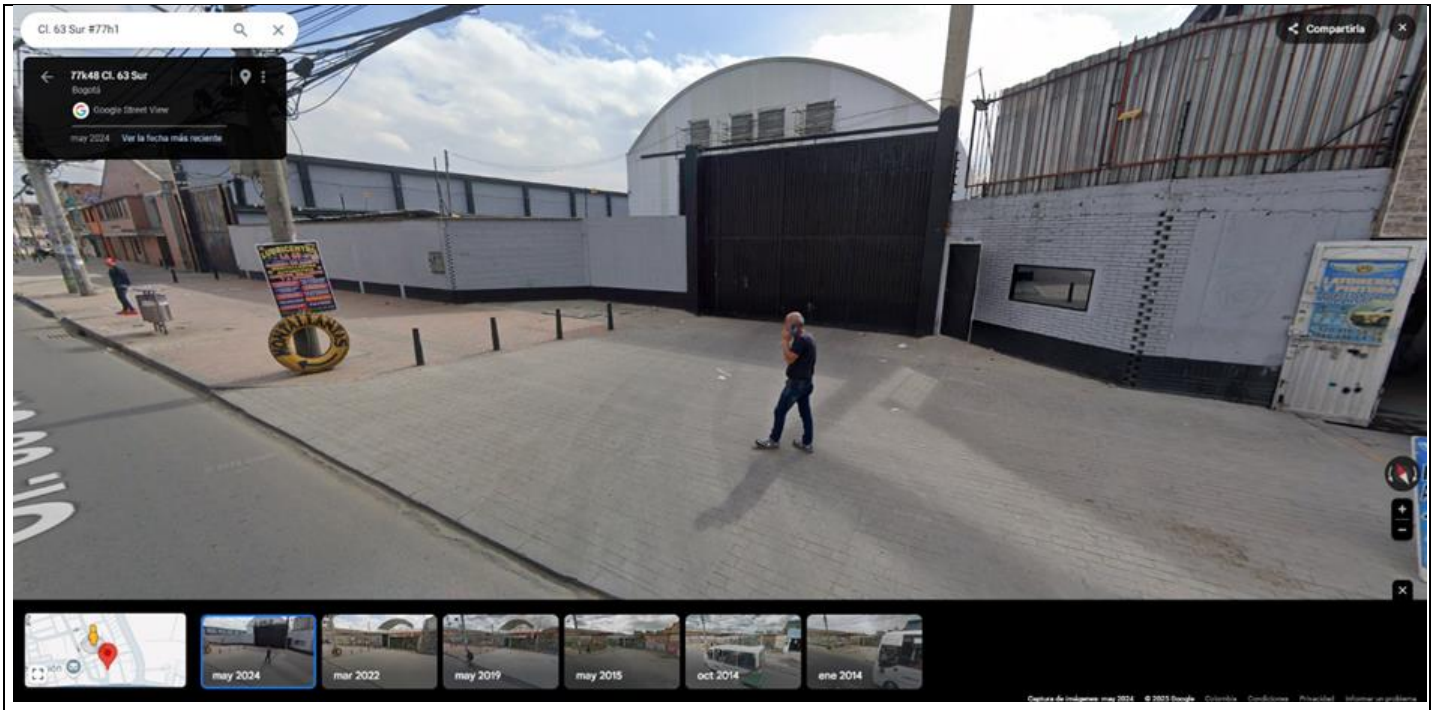
IMAGEN 3: ARMADO PLACAS DE ENTREPISO DESDE AISLAMIENTO POSTERIOR

IMAGEN 4: VISTA AEREA REPORTE SINUPOT

Reporte Consolidado

CL 63 SUR 77K 82

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2024



OBRAS EJECUTADAS MARZO 2022

OBSERVACIONES

Según visita técnica realizada el 21 de enero de 2025 corresponde a un lote de forma regular con un área de terreno de 5.736 m2 y área construida de 2.839,77 m2 de acuerdo a información suministrada por el VUC *"certificación catastral"* ya que no se obtuvo acceso al predio. Desde el exterior se observa una edificación reciente (bodega) en estructura metálica, muros en láminas de aluminio y cubierta en domo con teja metálica. Con vetustez menor a tres años, patio de maniobras y descargue para vehículos pesados, muros perimetrales en ladrillo. Según lo poco que se pudo observar no se ejecutan obras. Se llamo al teléfono 6016571780 para programar el acceso; está fuera de servicio y el teléfono 6013571780 no contestaron. De acuerdo al decreto 555 del 2021 mapa C.U-5.16 edificabilidad UPL 16 BOSA. Corresponde tratamiento de mejoramiento integral con altura máxima de tres pisos (MI/3). No se obtuvo acceso a la licencia de construcción, de las tres visitas técnicas en ninguna han permitido el acceso, tampoco se han acercado a la inspección para entregar información de la licencia de construcción por tal razón, se presume una posible infracción. De acuerdo a información suministrada por el SINUPOT VISTA AEREA Y reporte VUC certificación catastral área construida.2839.77 m2.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	Por definir m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	Por definir m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin licencia		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _x_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_x_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
_____ **Ingeniero(a)Epifanio Melo V** Ing. Apoyo - Asesoría de Obras		